

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.30,
площадь 2881,90 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыш и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	460,70	3533,57	0,102
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	460,70	4418,11	0,128
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	375,60	2880,85	0,083
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	375,60	2880,85	0,083
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	56,00	11093,60	0,321
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	12,00	92,04	0,003
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	7	2236,57	0,065
	Итого					27135,60	0,785
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	14	2326,10	0,067
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	14	2460,22	0,071
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	1	600,68	0,017
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	3,31	549,96	0,016

1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	3	498,45	0,014
1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	0	0,00	0,000
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	1	552,11	0,016
	Итого					6987,52	0,201
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	2,8819	11509,24	0,333
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентилей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	375,60	7200,03	0,208
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0	0,00	0,000
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	0	0,00	0,000
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	0	0,00	0,000
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,012
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	4	830,68	0,024
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентилей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	72	2990,45	0,086
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	6,56	864,54	0,025
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, регулирующих кранов, вентилей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	2	798,72	0,023
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	2	447,28	0,013
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	18	934,56	0,027
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	655,68	654,64	0,019
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,008
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3 объема здания	1раз в год	0,35	11815	4105,12	0,119

	Итого					31010,19	0,897
2.2.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения						
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2 раза в год	479,24	72	34504,96	0,998
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости, не реже 2 раз в месяц	5750,83	0	0,00	0,000
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	0	0,00	0,000
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	0	0,00	0,000
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1 счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,055
2.2.6	Планный осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	3	599,04	0,017
2.2.7	Планный осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	296	59105,28	1,709
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	211,66	8	1693,28	0,049
2.2.9	Уплотнение стгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	8	415,36	0,012
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	8	1789,12	0,052
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12 раз в год	1916,94	0	0,00	0,000
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	0,3756	7800,04	0,226
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	1	10383,44	0,300
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	1	359,43	0,010
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	2	479,24	0,014
	Итого					119046,13	3,442
2.3.	Электроснабжение						
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	2,8819	17 966,00р.	0,520

2.3.2	ППР электрощитовой	1 электрощитовая	1 раз в год	2590,61	1	2590,61	0,075
2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,09	2992,36	0,087
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1 раз в год	484,87	7	3394,09	0,098
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	7	969,78	0,028
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с квартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	72	23938,56	0,692
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	1,00	3324,84	0,096
	Итого					55176,23	1,596
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	25,69	1383,66	0,040
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	1	149,61	0,004
	Итого					1533,27	0,044
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежеснеженного при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	683,00	17327,71	0,501
3.1.2	Сдвигка свежеснеженного при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	68,3	3890,37	0,112
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	0	0,00	0,000
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	554,40	17108,78	0,495
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	540,00	5162,40	0,149
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	4	3741,56	0,108
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	143	9466,60	0,274
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	14,4	3366,14	0,097

Итого						60063,57	1,736
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	511	17915,66	0,518
3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	1194,00	33814,08	0,978
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	0	0,00	0,000
3.3.3	Очистка урн от мусора	штг	6 раз в неделю	871,44	4	3485,76	0,101
3.3.4	Уход за газонами:						
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	537,2	8740,24	0,253
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1343	3652,96	0,106
3.3.5	Полив:						
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	102,87	856,91	0,025
3.3.5.1	Промывка урн	штг.	1 раз в неделю	174,06	4	696,24	0,020
Итого						51246,19	1,483
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	9,60	20114,69	0,582
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	1,32	18459,04	0,534
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	1,4	343,76	0,010
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	1,4	54,35	0,002
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	1,32	84,49	0,002
4.6	Уборка загрузочных клапанов	штг. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	9	1594,62	0,046
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	штг. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	1	61,16	0,002
Итого содержание мусоропроводов						40712,10	1,178

1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	375,60	6760,8	0,195
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	375,60	5408,64	0,156
3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	2881,90	18328,884	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	6864,74	1	3432,37	0,099
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	51540	1	51540	1,490
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	4499,2	1	4499,2	0,130
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,058
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,028
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	442	8322,86	0,241
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	2881,90	1902,054	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						103156,73	2,982

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

633764,56

Стоимость 1м2 руб. 2881,9м2.

18,33

Управление, руб.

6,88

Итого Содержание и управление, руб

25,21

Текущий ремонт, руб

3,47

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

28,68

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев